เอกสารตรวจบ้าน

โครงการ มัณฑนา Lake วัชรพล

ถนนวัชรพล สุขาภิบาล 5 เลขที่ 299/220

วันที่ตรวจ วัน 9 ก.ค. 57

@รายการภายนอกบ้าน

1.ทาสีรั้วใหม่ทั้งหมด+เก็บรอยแตกร้าวบริเวณรั้วบ้านทั้งหมดตลอดแนว

2.ตัวล็อคตรงประตูรั้วขึ้นสนิม

3.เก็บรอยร้าวหัวกำแพง (ทำความสะอาด ทาสีใหม่)

4.ทำความสะอาดรั้วพลาสติก

5.ประตูรั้วเหล็กขึ้นสนิม ทาสีรั้วใหม่ทั้งหมด

6.ทาสีตีนกำแพง ตรงผนังด้านในและเก็บรอยร้าวบริเวณรั้วผนังด้านใน

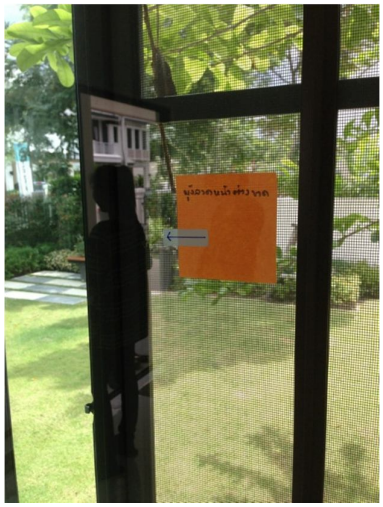
7.ทาสีถังขยะใหม่+น็อตยึดฝาถังขยะขึ้นสนิม เปลี่ยนใหม่ทั้งหมด

8.ล้อเลื่อนประตูขึ้นสนิม

@รายการภายในบ้านห้องโถง

1.ยาแนวบริเวณพื้นบ้านทางเข้าห้องโถงใหม่ทั้งหมด

2.เก็บรอยแตกผนังตัวบ้านทั้งหมด ทาสีใหม่ทั้งหมด



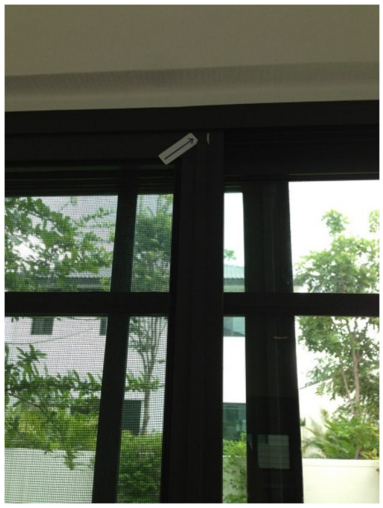
3.มุ้งลวดหน้าต่างขาด

4.แปะวอลเปเปอร์ไม่เรียบร้อยบริเวณมุมหน้าต่างทั้งสองด้าน ลักษณะเหมือนมีน้ำซึมตรงผนัง

5.วอลเปเปอร์ขาด

6.ตรงขอบประตู รอยต่อ ยางขาด

7.ทำความสะอาดวอลเปเปอร์ที่เลอะในห้องโถง



8.เปลี่ยนบานหน้าต่างฝั่งซ้ายในห้องโถง

9.สักหลาดประตูบานเลื่อนชำรุด

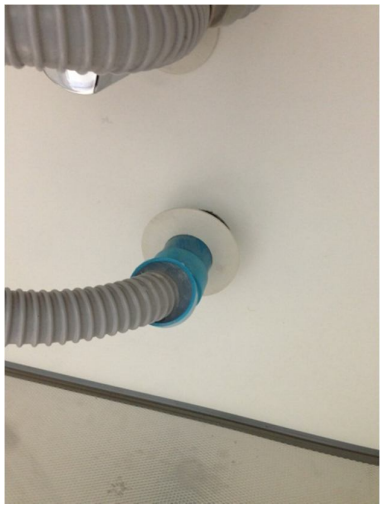
10.วอลเปเปอร์ไม่เรียบร้อยบริเวณอ่างล้างจาน

11.น้ำไม่ไหลบริเวณอ่างล้างจาน

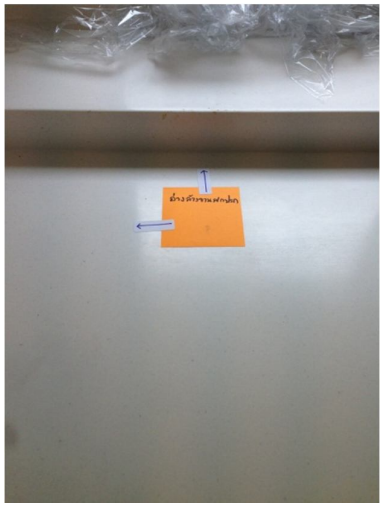
12.เก็บยาแนวบริเวณตู้ด้านบนอ่างล้างจาน

13.ตู้เก็บของขันน็อตไม่สนิทด้านบนอ่างล้างจาน

14.ขอบตู้ด้านล่างมีรอยขีดข่วน



15.ฝาครอบท่อไม่สนิท รอยต่ออ่างต่อไม่สนิท

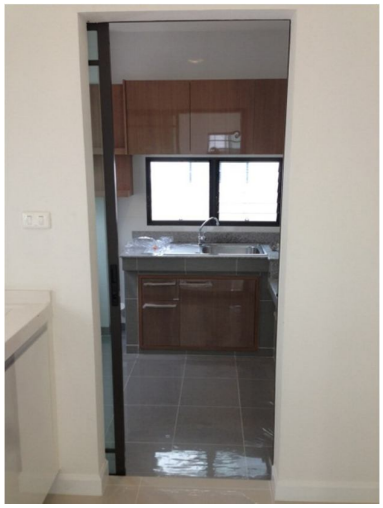
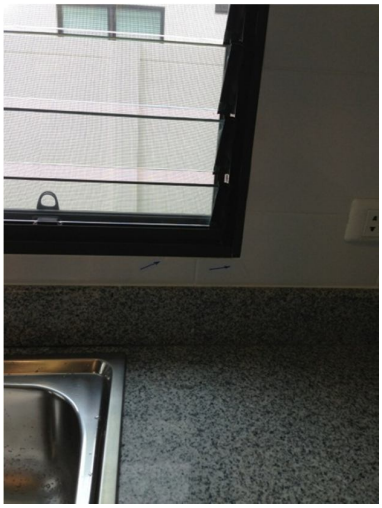


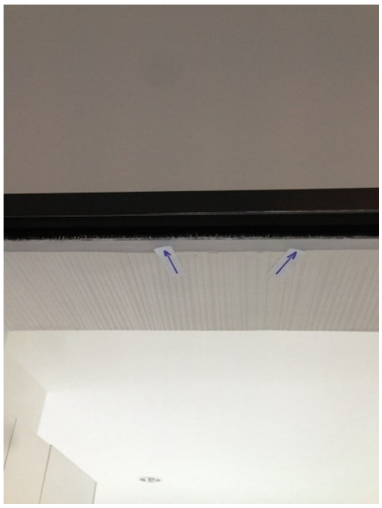
16.อ่างล้างจานสกปรก

หมายเหตุ :

17.ยาแนวพื้นกระเบื้อง บางจุด และพื้นกระเบื้องบิ่น 1 แผ่น ในห้องโถง (ไม่ได้ถ่ายรูป)

@ห้องครัว



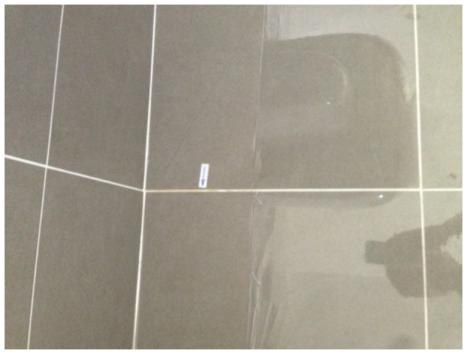
1.กระเบื้องร้าว บิ่น

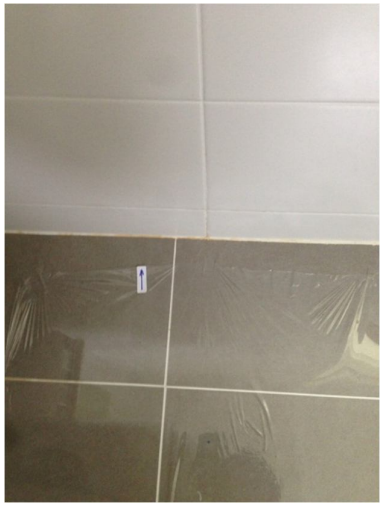
2.สีเลอะสักหลาด ตรงประตูห้อง

@ห้องน้ำ

1.สุขภัณฑ์อ่างล้างหน้าขึ้นสนิม

2.กระเบื้องผนังเป็นรอย

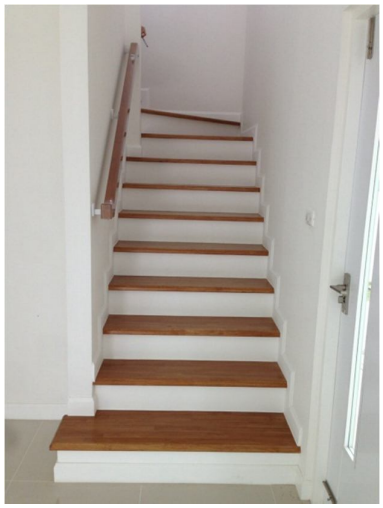




3.ยาแนวพื้นกระเบื้องบางส่วน

4.วอลเปเปอร์บริเวณหน้าห้องน้ำสกปรก เลอะ

@ราวบันได

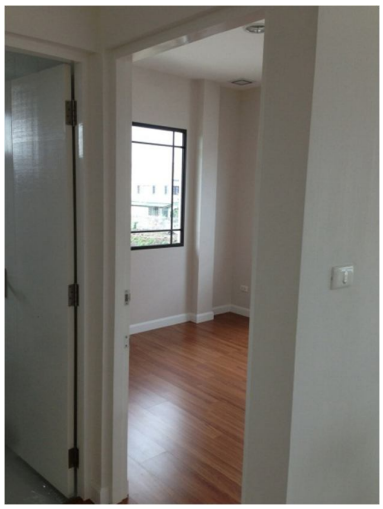
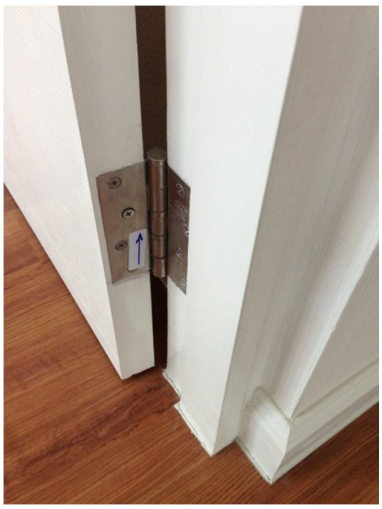


1.วอลเปเปอร์ชำรุด

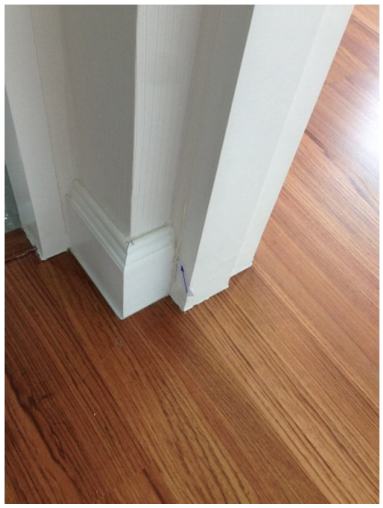
2.ทำความสะอาดวอลเปเปอร์ตรงผนังบริเวณราวบันไดทั้งหมด

3.วอลเปเปอร์ขาดตรงราวบันไดชั้นบน

4.วอลเปเปอร์เปื้อนตรงราวบันไดชั้นบน

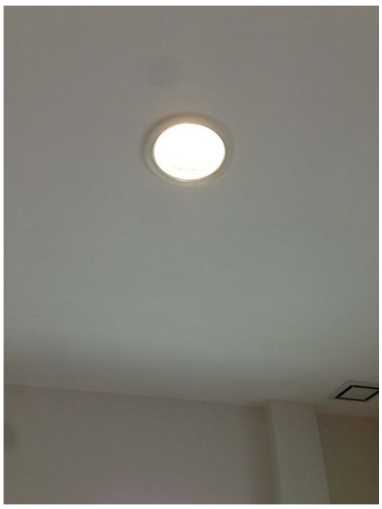



1.บานพับน็อตขันไม่สนิม



2.วอลเปเปอร์ติดไม่เรียบร้อย

3.ฝาครอบปลั๊กติดไม่สนิท

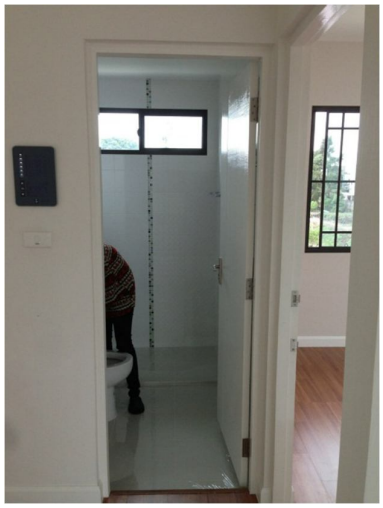


4.ทำความสะอาดหน้าต่างและโคมไฟ

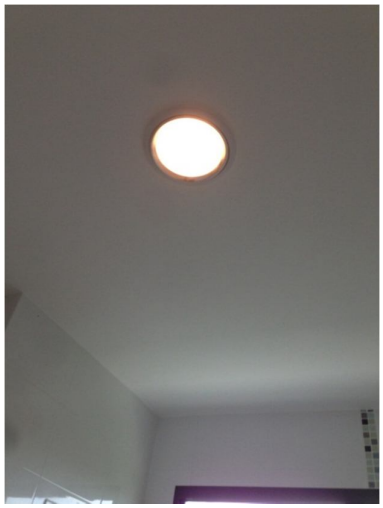
@ห้องน้ำชั้นบน

1.น้ำชักโครกไหลไม่แรง

2.ชักโครกไม่ชิดผนัง



3.ยาแนวพื้นใหม่บางส่วน



4.ทำความสะอาดโคมไฟ

@ห้องนอนฝั่งซ้าย (ไม่ได้ถ่ายรูปประตู)

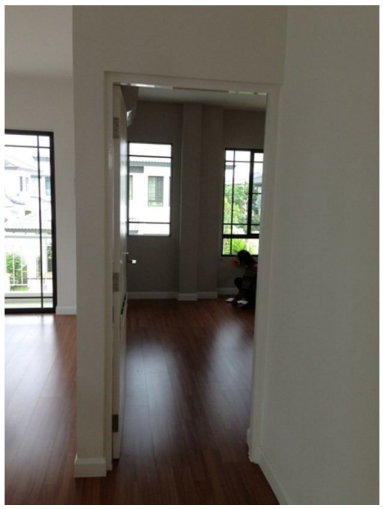
1.ทำความสะอาดหน้าต่างทุกบาน

2.ติดวอลเปเปอร์ไม่สนิท

3.ฝาคลอบปลั๊กไม่สนิท 2 จุด

4.ทำความสะอาดโคมไฟ

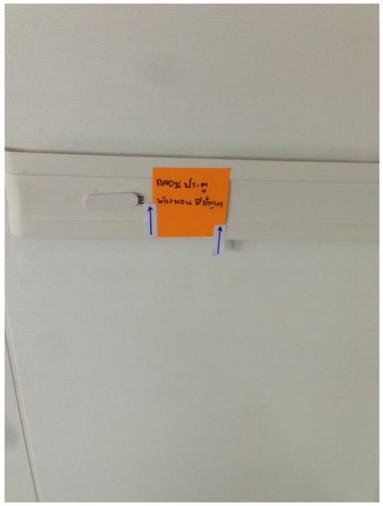
@ห้องนอนใหญ่



1.วอลเปเปอร์สกปรก

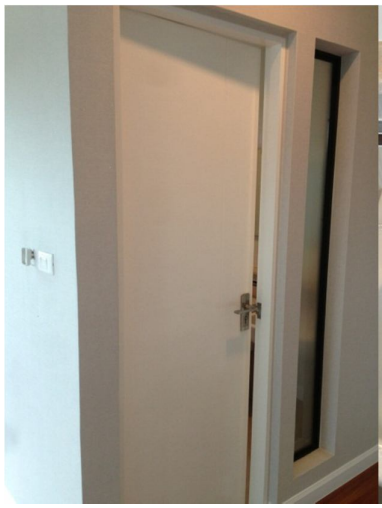
2.วอลเปเปอร์ติดไม่สนิท

3.ฝาคลอดปลั๊กไม่สนิท 2 จุด



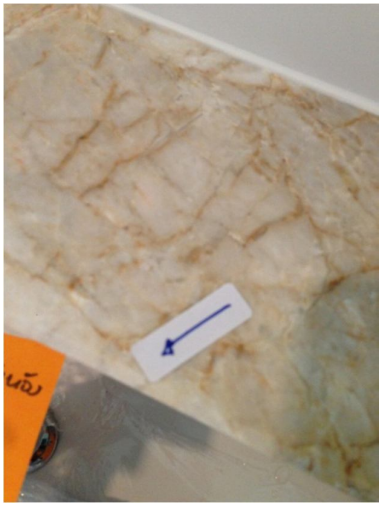
4.กลอนประตูมีปัญหา เช็คแก้ไขด้วย

@ห้องน้ำในห้องนอนใหญ่



1.ตรงอ่างล้างน้ำ น้ำไหลช้าไม่แรง

2.น็อตสุขภัณฑ์ขันไม่สนิท



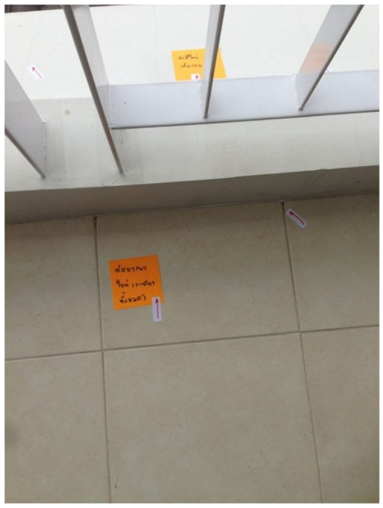
3.กระเบื้องด้านบนอ่างล้างจาน บิ่น 2 แผ่น

4.ทำความสะอาดโคมไฟ (ไม่ถ่ายรูป)

@ระเบียง

1.ผนังหน้าระเบียงร้าว ทาสีผนังใหม่ทั้งหมด เก็บรอยร้าว

2.เก็บรอยร้าวตีนระเบียงด้านนอก



3.เก็บยาแนวใหม่ พื้นใหม่ระเบียงทั้งหมด

รายการภายในบริเวณรอบบ้าน

1.ฝาปลั๊กไม่สนิท(ตรงลานจอดรถ)

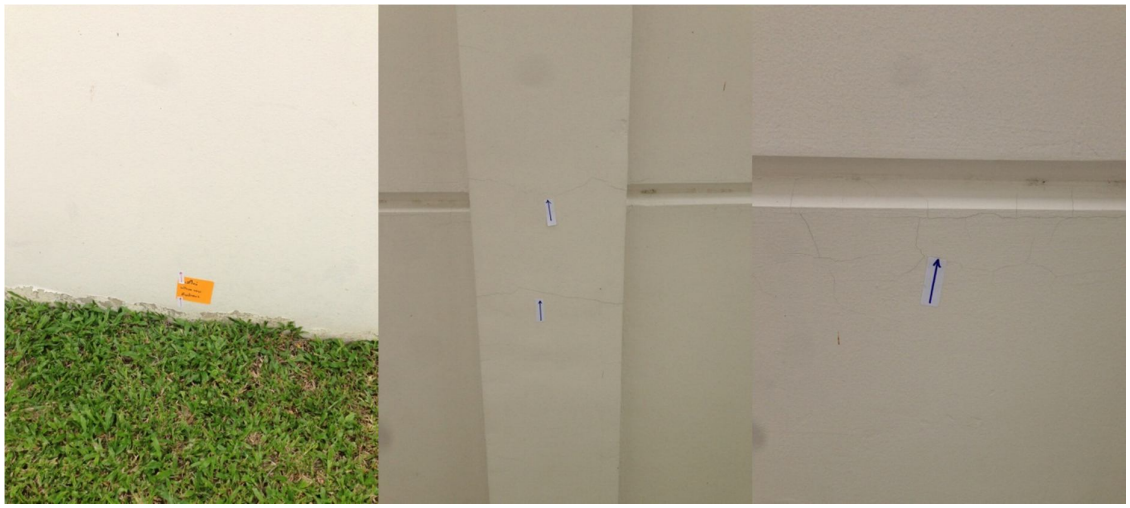
2.น็อตขึ้นสนิมที่ตัวกันประตู

3.เก็บยาแนวกระเบื้องใหม่ หน้าประตูเล็ก

4.ตัวกันประตูขึ้นสนิม

@ห้องเก็บของ

1.อุปกรณ์ล็อคประตู+บานพับขึ้นสนิม



2.เก็บรอยแตกเสาทุกต้นทาสีใหม่ ทาสีกำแพงใหม่ เก็บสีด่าง สีพอง เก็บรอยร้าวกำแพง ผนังสกปรก มีรอยแตกร้าวตลอดแนวโดยรอบบ้าน

3.ทาสีรอบตัวบ้านด้านนอกทั้งหมด

4.ทาสีบริเวณขอบตีนกำแพง

สรุป เก็บรอยแตกร้าวทาสีใหม่ภายนอกทั้งหมด

5.น็อตตัวกันประตูด้านหลังบ้านขึ้นสนิม

6.ทาสีม้านั่งบริเวณสวนใหม่+ทำความสะอาดทั้งหมด+มีรอยปูนแตก+สนิมตรงม้านั่ง

7.น็อตไฟหน้าบ้านขึ้นสนิมทั้ง 2 ข้าง